

Số: 363 /TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10/7/2025 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà **Nguyễn Thị Nguyệt** thường trú tại: Tổ dân phố Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông **Lê Văn Quyền**

Sinh năm 1952

Đã chết ngày 12/03/2024 theo trích lục khai tử số 279/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Hải Hòa cấp ngày 14/03/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Tổ dân phố Đông Hải, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Nguyễn Thị Nguyệt	1957	038157010880	Vợ
02	Lê Thị Vinh	1985	038185005388	Con đẻ
03	Lê Thị Dung	1987	038187018031	Con đẻ
04	Lê Thị Hà	1989	038189030275	Con đẻ
05	Lê Đức Đạt	1993	038093007287	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Lê Văn Quyền** là chủ sử dụng: Một phần quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 993524 vào sổ cấp GCN số: H 000106 QSĐĐ/543 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2009.

* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 391
- Tờ bản đồ số: 20
- Diện tích: 1705m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm linh năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 1456 m² Đất CLN 249 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1705 m² Sử dụng chung: Không m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất CLN đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 03/02/2017: Đã chuyển nhượng cho:

1. Lê Đức Chiến, Nguyễn Thị Thu, diện tích 331,5 m² đất ở theo HĐ số 104 do VPCC Hải Hòa lập ngày 13/01/2017

2. Nguyễn Trọng Chung, Nguyễn Thị Hòa diện tích 204,6 m² đất ở tại hợp đồng số 103 do VPCC Hải Hòa lập ngày 13/01/2017

*Diện tích còn lại là 1168,9 m² (Trong đó đất ở 919,9 m², đất CLN 249 m²)

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản Phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

L CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam